



ГБ отчесе сел. 1178 от 30.02.05.
УЧР. СИЛУ АД. 312 от 21.04.05
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АРХИВ

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2004 г. № 01268

О предоставлении Орозбакиевой Эркин
в частную собственность земельного
участка под проектирование и
строительство индивидуального
жилого дома по ул.Малдыбаева

Рассмотрев заявление Орозбакиевой Эркин о выделении земельного участка под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева и руководствуясь статьями 16, 25, 32, 33 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Орозбакиевой Эркин в частную собственность земельный участок, площадью 0,08га под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Орозбакиеву Э.:

- разработать ИПЗ на подключение объекта к городским инженерным сетям в установленном порядке;

- разработать проект, в том числе: решение фасадов, благоустройство прилегающей территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;

- оформить в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный Акт о праве частной собственности на земельный участок в течение месяца со дня принятия данного постановления;

-после оформления Государственного Акта о праве частной собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

3. Строительство объекта, без оформления землеустроительных документов, согласования проектной документации в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в управлении Госархстроконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

4. Использование объекта без приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в установленном порядке запрещается .

5. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков) и Бишкекглавархитектуру (Нарбаев).

МЭР

М. Керимкулов

улов



ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3декабрь 2004 № 1268

Эркин Орозбакиевага Малдыбаев көчөсүндө жеке турал үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн жер участогун жеке менчикке берүү жөнүндө

Эркин Орозбакиеванын Малдыбаев көчөсүндө жеке турал үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн жер участогун бөлүү жөнүндө арызын карап чыгып жана Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32, 33-статьяларын жетекчиликке алыш,

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Эркин Орозбакиевага Малдыбаев көчөсүндө жеке турал үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн аяны 0,08га жер участогу тиркелген чиймеге ылайык чектерде жеке менчикке берилсін.

2. Заказчы-Э.Орозбакиева:

-объектти шаардык инженердик тармакка өз алдынча белгиленген тартипте кошуп байланыштырууга ИПТны иштеп чыгууга;

-долбоорду, анын ичинде: фасаддын чечилишин, жанаша жаткан аймакты көрктөндүрүүнү жана бул токтом кабыл алынган учурдан тартып, алты айдын ичинде Бишкекбашкыархитектурада макулдаштырууга;

-бул токтом кабыл алынган күндөн тартып бир айдын ичинде жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасында жол-жоболоштурууга;

-жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны жол-жоболоштургандан кийин Бишкекбашкыархитектурада шаар курулушу боюнча кезметтик планга киргизүү үчүн үч күндүн ичинде каттоодон өтүүгө милдеттендирилсін.

-тараптар ортосунда келишпес жагдайлар болгон учурда, мэрия кабыл алынган токтомду бекитилген мыйзамдын негизинде жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырарын эске алсын.

3. Жерге жайгаштыруу документтерин жол-жоболоштуруусуз,

Бишкекбашкыархитектурада долбоорлоо документтеринин макулдашуусуз жана Бишкек шаарынын Кыргызмамкурулушэкспертизынын корутундусусуз жана Мамархкурулушконтролдоо башкармалыгынын объектти каттоосу жок объектте жаңы курулуш куруу, өз алдынча, уруксатсыз деп эсептелсин.

4. Мамлекеттик кабыл алуу комиссиясы тарабынан белгиленген тартипте пайдаланууга кабыл алуусусуз объектти пайдаланууга тыюу салынат.

5. Бишкек шаарынын мэриясы бул токтомдун пункуттары заказчы тарабынан аткарылбаган учурда кабыл алынган токтомду жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырат.

6. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасына (Куручбеков) жана Бишкекбашкыархитектурага (Нарбаев) жүктөлсүн.

Мэр



М.Керимкулов.